



COMUNE DI PALAU

Ufficio Tributi – Tel. 0789 770849
Piazza Popoli d'Europa, 1
07020 Palau (SS)

IMPOSTA DI SOGGIORNO - GUIDA ADEMPIMENTI PER AGENZIE IMMOBILIARI

Le Agenzie Immobiliari che effettuano locazioni soggette al tributo nel periodo dal **01.04.2022 al 31.10.2022** possono corrispondere l'imposta di soggiorno avvalendosi delle seguenti modalità:

- I) In base alle presenze, come meglio di seguito specificato;
- II) Aderendo al regime forfettario, laddove rientrino nelle condizioni di seguito indicate.

I) Regime ordinario in base alle presenze

Le Agenzie che siano proprietarie o gestiscano immobili in nome e per conto proprio ovvero in nome proprio e per conto di clienti, devono assolvere l'imposta in base alle presenze. E' necessario seguire a tal fine tutti gli adempimenti previsti per le strutture ricettive, ed in particolare la richiesta delle credenziali di accesso all'Ufficio Tributi del Comune per accedere al software online, la presentazione delle dichiarazioni telematiche mensili (con denuncia del numero dei pernottamenti imponibili) ed il pagamento per ciascuna dichiarazione, il tutto come descritto nella "Guida Adempimenti per le Strutture Ricettive" scaricabile dal sito www.palau.it, sezione Tributi/Imposta di Soggiorno/Modulistica.

Le Agenzie che debbano o vogliano assolvere l'imposta in base alle presenze possono richiedere fin d'ora le credenziali di accesso al software online, inviando una all'Ufficio Tributi del Comune all'indirizzo impostadisoggiorno@palau.it. Per ogni ulteriore chiarimento o informazione Vi invitiamo a contattare l'Ufficio Tributi del Comune di Palau.

II) Adesione al regime forfettario (opzionale)

Le agenzie immobiliari che gestiscono, **in nome e per conto di soggetti privati proprietari** (o gestori) di immobili ad uso abitativo, **aventi classificazione catastale inferiore ad A/7**, concessi in locazione con finalità turistiche e ricreative possono, in alternativa alle tariffe ordinarie in base alle presenze, corrispondere un'imposta in misura forfettaria pari ad euro 200 annui, determinata sulla base di numero 100 presenze annuale figurative per ciascun immobile.

Per aderire al regime forfettario è necessario:

- a) Richiedere all'Ufficio Tributi del Comune, anche a mezzo mail all'indirizzo impostadisoggiorno@palau.it le credenziali per accedere al sito www.impostasoggiorno.com/Palau dedicato alla gestione dell'imposta di soggiorno;
- b) Accedere al portale www.imposta-soggiorno.com/Palau e inserire i dati degli immobili e dei relativi proprietari utilizzando la scelta "Gestione Immobili";
- c) Generare la dichiarazione in base agli immobili caricati, accedendo alla scelta "Dichiarazioni" e alla funzione "Crea Dichiarazioni" dopo aver selezionato "Anno: 2022" e "1 Dichiarazione forfettaria";

d) Effettuare il pagamento a mediante modello di pagamento F24 o piattaforme PagoPA dell'importo di euro 200,00 per ciascun immobile dichiarato, anche con un unico versamento cumulativo.

e) Il termine per l'adesione al regime forfettario (presentazione dichiarazione e versamento) scade il 30.06.2022.

Nel caso si opti per il versamento forfettario, per l'anno d'imposta cui il versamento si riferisce nessun altro adempimento verso l'ufficio tributi è richiesto e l'obbligazione tributaria si intende assolta a titolo definitivo col versamento della somma suddetta.

L'opzione per il versamento forfettario non è consentita per gli immobili in disponibilità dell'Agenzia col sistema del c.d. "vuoto per pieno".

L'opzione per il versamento forfettario è ammessa per le Agenzie immobiliari solo a condizione che venga indicato nell'apposta dichiarazione di opzione per il forfettario, quale soggetto che esercita l'opzione, il privato proprietario o il detentore dell'immobile.

Ufficio Tributi – Piazza Popoli d'Europa, 1

Tel. 0789 -770849 operativo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:00.

Tel. 0789 770849

E-mail impostadisoggiorno@palau.it